**常州工业职业技术学院物资采购询价文件**

**标书编号：CZGYX20191113号**

我院就消防维保服务项目进行询价采购，具体要求如下：（最高限价51891.00元）

**一、项目概况**

项目名称：常州工业职业技术学院消防维保服务项目

实施地点：常州工业职业技术学院

以下所称甲方即为常州工业职业技术学院

**二、项目内容及要求：**消防强弱电报警、控制系统和水系统（喷淋系统和消防栓系统）的维保、检测、修复（包括相应的的零星辅助工作）。实施单位需具有在有效期内的消防维保资质证书。

**（**一）工程范围大致分布如下,招标完成后，中标单位要对所有建筑设施的数量进场核查，并按照相关分类详细记录：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 系统类型 | 项目 | 单位 | 频率 （次/年） | 维保年限 | 设备数量 | 维护检测内容 |
| 火灾自动报警系统、供配电设施 | 消防报警主机 | 台 | 12 | 1 | 1 | 备用电池测试、主机消音、复位和故障报警等各项功能测试 |
| 联动控制柜 | 台 | 2 | 1 | 1 |  |
| 感烟火灾探测器 | 只 | 1 | 1 | 1151 | 用专用工具进行模拟响应试验，测试其报警功能和相关区域的联动功能，每月检测烟感总数的10%。 |
| 感温火灾探测器 | 只 | 1 | 1 | 332 | 用专用工具进行模拟响应试验，测试其报警功能和相关区域的联动功能，每月检测烟感总数的10%。 |
| 声光报警器 | 只 | 2 | 1 | 159 | 用专用工具进行模拟响应试验，测试其报警功能和相关区域的联动功能 |
| 楼层显示器 | 只 | 12 | 1 | 25 | 用专用工具进行模拟响应试验，测试其报警功能和相关区域的联动功能 |
| 电源电阻测试 | 项 | 12 | 1 | 1 | 检查回路电压及阻抗状况 |
| 线路检查 | 项 | 4 | 1 | 1 | 测试检查系统线路的绝缘状况及老化程度 |
| 主备电源切换 | 项 | 4 | 1 | 1 | 检查测试主备电源装置是否良好、主备电源切换是否正常。 |
| 消防联动主机 | 台 | 12 | 1 | 1 | 外观检查、系统自检、联动功能测试,检查联动报警功能及反馈信号 |
| 备电测试 | 项 | 4 | 1 | 1 | 备用电池测试放电及充电和投入使用时间是否正常。 |
| 消火栓系统、消防供水设施 | 室内消火栓箱 | 只 | 12 | 1 | 681 | 检测消火栓箱的外观、通道和箱内配件是否齐全 |
| 室内消火栓按钮启泵 | 个 | 1 | 1 | 260 | 模拟按钮动作试验，测试消火栓按钮能否启动消火栓泵 |
| 消防电泵 | 台 | 12 | 1 | 2 | 现场手动、消防中心远程启动和模拟自动控制启动测试 |
| 电泵控制柜 | 台 | 12 | 1 | 1 | 检测供电和运行状态，手自动启泵测试 |
| 消防稳压泵 | 台 | 12 | 1 | 2 | 现场手动、放水模拟自动控制启动测试 |
| 稳压泵控制柜 | 台 | 12 | 1 | 1 | 检测供电和运行状态，手自动启泵测试 |
| 消防系统阀门保养检查 | 项 | 4 | 1 | 1 | 检查阀门开启状况，是否漏水，对腐蚀部位进行刷漆、加油等防腐处理 |
| 管网检查、清污 | 项 | 2 | 1 | 1 | 管网检查、清污 |
| 自动喷水灭火系统、消防供水设施 | 喷淋头 | 只 | 1 | 1 | 5000 | 检查喷淋头的外观、是否有腐蚀漏水的现象 |
| 湿式报警阀 | 台 | 4 | 1 | 8 | 测试火警状态的动作情况和开启等功能 |
| 压力开关 | 只 | 1 | 1 | 8 | 检查压力开关的触电是否能够正常动作 |
| 未端放水 | 项 | 1 | 1 | 13 | 放水测试，检查湿式报警阀压力开关是否动作 |
| 喷淋电泵 | 台 | 12 | 1 | 2 | 现场手动、消防中心远程启动和模拟自动控制启动测试 |
| 电泵控制柜 | 台 | 12 | 1 | 1 | 检测供电和运行状态，手自动启泵测试 |
| 喷淋稳压泵 | 台 | 12 | 1 | 2 | 现场手动、放水模拟自动控制启动测试 |
| 稳压泵控制柜 | 台 | 12 | 1 | 1 | 检测供电和运行状态，手自动启泵测试 |
| 喷淋系统阀门保养检查 | 项 | 4 | 1 | 1 | 检查阀门开启状况，是否漏水，对腐蚀部位进行刷漆、加油灯防腐处理 |
| 喷淋管网检查、清污 | 只 | 2 | 1 | 1 | 管网检查、清污 |
| 应急疏散  通讯、广播  防排烟  卷帘门 | 应急照明系统 | 只 | 12 | 1 | 441 | 断电时、检查测试其亮度及使用时间 |
| 疏散指示系统 | 只 | 12 | 1 | 1001 | 断电时、检查测试其亮度及使用时间 |
| 消防广播主机 | 台 | 12 | 1 | 1 | 检查电话主机电源、是否能正常工作 |
| 广播喇叭 | 项 | 2 | 1 | 102 | 测试总线电话，二线电话和消控中心是否能够正常通讯 |
|  | 排烟风机 | 台 | 1 | 1 | 26 | 现场手动、消防中心远程启动和模拟自动控制启动测试 |
|  | 防火卷帘门 | 项 | 1 | 1 | 105 | 现场手动、消防中心远程启动和模拟自动控制启动测试 |

（二）日常维保要求：

1、维护检测、保养

乙方按照GA503—2004《建筑消防设施检测技术规程》要求，每月至少对维保范围内的所有消防系统进行一次全面维护检测和常规保养（来前需提前与校方联系），对故障原因进行排查与解决处理。24小时响应甲方报修电话，并向物业管理人员提供操作培训与技术咨询服务。为了使乙方全面掌握维保工作量，现对维保检测和常规保养主要工作内容作如下要求：

**（1）强弱电报警、控制系统：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **维保项目** | **维保内容** | **最低维保次数** |
| 消防控制主机 | 1、火灾探测器、手动报警按钮报警功能正常。  2、检测警报装置警报功能、联动广播。  3、检测报警控制器、CRT图形显示器、火灾显示盘、层显等，报警、显示、打印等功能。  4、检测消防联动控制器及控制模块的手动、自动联动控制功能，显示功能，主、备电源切换功能，备用电源充、放电功能。  5、检测消防电梯的紧急迫降功能。  6、检测其他有关报警功能。  7、检测若有异常需及时修复。 | 每月1次 |
| 消防供配电设施 | 1、消防电源配电箱处主、备电源切换功能。  2、应急电源充、放电试验。  3、消防电源主、备电源供电能力测试。  4、非消防电源的联动切断试验 (风机、消防泵等)。  5、检测若有异常需及时修复。 | 每月1次 |
| 点型感烟探测器 | 1、放烟状态，检验探测器报警确认灯、以及火灾报警控制器的火警信号显示。  2、消烟重定，检验探测器报警确认灯在重定前后的变化情况。  3、检测若有异常需及时修复。 | 进行地址记录，每月抽测，全年覆盖 |
| 点型感温探测器 | 1、加热状态下，检测探测报警确认灯和火灾报警控制器火灾信号显示。  2、消热重定，检测探测器报警确认灯工作状态 。  3、检测若有异常需及时修复。 | 进行地址记录，每月抽测，全年覆盖 |
| 手动报警按钮 | 1、外罩玻璃保持完好；触发按钮，检测火灾报警控制器信号和按钮的报警确认灯是否准确，检测若有异常需及时修复。 | 每月1次 |
| 消防广播 | 检测消防控制室用话筒对所选区域播音功能正常，检测若有异常需及时修复。 | 每月1次 |
| 防火卷帘 | 1、组件齐全完好，紧固件无松动现象。  2、现场手动、远程手动、自动控制和机械操作应正常、关闭时严密。  3、检测若有异常需及时修复。 | 每月1次 |
| 报警阀组 | 1、报警阀组外观、标志牌、压力表完整。  2、对报警阀的压力表进行检查，要求报警前、后压力表指示保持正常。  3、要求报警阀应进行开阀试验，观察阀门开启性能和密封性能，以及报警阀各部件的工作状态保持正常。  4、检测若有异常需及时修复。 | 每月1次 |
| 电控柜 | 1、检查控制柜有无变形、损伤、腐蚀。  2、检查线路图及操作说明是否齐全。  3、检查电压、电流表指标是否在规定的范围内。  4、开关是否有变形、损伤、标志脱落、处于正常状态。控制盘的指示灯是否正常。  5、检查电控柜内继电器是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关应处于自动状态。各导线链接是否松脱，绝缘是否损伤。  6、查看自动切换启动备用泵情况，同时查看仪表及指示灯是否显示正常。  7、检测若有异常需及时修复。 | 每月1次 |

**（2）水系统：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **维保项目** | **维保内容** | **最低维保次数** |
| 自动喷淋头及管道 | 1、检查喷头外观无有损坏、锈蚀、漏水现象。  2、检查管有无机械损伤和锈蚀，油漆是否脱落，管道固定是否牢固，管内有无堵塞，管道有无渗漏 3、利用末端试水装置放水，进行水流指示器工作测试，同时排除管网内的铁锈及杂质。  4、检测若有异常需及时修复。 | 每月1次 |
| 消防管路系统 | 1、检测稳压泵的启动频率是否正常。  2、检查管道有无机械损伤、油漆脱落、锈蚀等，管道固定是否牢固，管内有无堵塞，管道有无渗漏  3、对不少于20%的管道末端进行放水，确保管道内的水质良好。  4、对水流指示器的报警功能进行检查。  5、检测若有异常需及时修复。 | 每季度1次 |
| 稳压泵及气压水罐 | 1、检查是否能够自动加压。  2、打开试验排水阀，检查减水时能否自动供水，加压装置及供水装置压力表是否显示正常。  3、检测若有异常需及时修复。 | 每月1次 |
| 消防水泵 | 1、泵房控制柜处启动水泵、消防主机控制室启动水泵，运行及反馈信号。  2、检查消防水泵动力运行是否可靠，水泵能否正常运转，流量和压力能否保证;电力上有无保证不间断供电设施，其性能是否良好。  3、检查主、备泵能否自动切换；检查阀杆是否缺油  4、检查压力表是否变形、水泵启动后动作是否正常。  5、启动水泵后，打开试验阀，观察压力保持情况。  6、检测若有异常需及时修复。  7、每年对消防喷淋、生活水泵保养一次。电机线圈测试，泵体外表、泵房内管道、储水包外表等进行油漆，清洗更换轴承、盘根，添加润滑油等。 | 每月1次 |
| 水泵接合器 | 1、检查橡胶垫圈等密封件有无损坏、老化或丢失等情况。 2、检查外表油漆有无脱落，有无锈蚀。  3、检测若有异常需及时修复。 | 每月1次 |
| 室内消防栓 | 1、消火栓和消防卷盘供水阀不应有渗漏现象。 2、消防水枪、水带、消防卷盘及全部附件齐全良好，卷盘转动灵活。 3、报警按钮、指示灯及控制线路功能正常，无故障。 4、消火栓箱及箱内配装的消防部件的外观无破损、涂层无脱落，箱门玻璃完好无缺。 5、消火拴、供水阀门及消防卷盘等所有转动部位是否有缺失润滑油现象。  6、检测若有异常需及时修复。 | 每月1次 |
| 室外消防栓 | 1、用专用扳手转动消火栓启闭杆，观察其灵活性。是否缺失润滑油。 2、检查橡胶垫圈等密封件有无损坏、老化或丢失等情况。 3、检查栓体外表油漆有无脱落，有无锈蚀。 4、入冬前检查消火栓的防冻设施是否完好。 5、重点部位消火栓，每年应逐一进行一次出水试验；非重点部位消火栓按其总数的10％—20％，进行实际出水试验。 6、保持室外消火栓配套器材和标志的完整有效。  7、检测若有异常需及时修复。 | 每季度1次 |
| 灭火器 | 1、检查保险栓是否完好，钢瓶气密性。  2、干粉灭火器检查压力表，指针应在压力表绿区。  3、查出有问题的灭火器应及时登记，并集中进行维修。 | 每月抽测，全年覆盖 |
| 疏散指示、应急照明 | 1、检查疏散指示、应急照明外观是否完好。  2、测试蓄电池是否正常工作，指示灯、照明灯是否正常。  3、查出有问题的疏散指示、应急照明应及时登记，并集中进行维修。 | 每月抽测，全年覆盖 |

**2、故障维修**

当乙方接到故障抢修通知后，应在4小时内派员到达现场对该故障进行排除。一般故障应该立即排除，严重故障维保方应增加技术力量在24小时内修复，外送修理项目7日内完成修复，期间采取应急安全措施，并报甲方保卫处备案。

**3、维保技术人员、检测装备要求**

乙方须指派项目负责经理1名，固定1—2名责任心强、业务过硬和无违法犯罪记录的技术人员负责消防设施检测、维保，上岗技术人员应当通过消防特有工种职业技能鉴定，持有中级及以上等级证。检测用工具、设备应满足GA502—2004 《消防监督技术装备配备》要求。

**4**、①乙方必须对消防设施进行检查、调试、维修，使整个消防系统具备报警、联动、自动灭火等应有的消防功能，各项运行状态正常，若乙方不能够在规定的时间内对发生故障的设备进行维修，发生3次维修不及时的，甲方有权单方面终止合同，全部责任由乙方负责；②乙方不能够按照日常维保要求，不能够在规定的时间内进行日常维保，若发生2次维保不及时的，甲方有权单方面终止合同；③若因乙方失职、怠工等原因造成消防设施运行不正常，经甲方或公安消防机关检查发现存在严重问题，甲方有权终止与乙方合作关系，视作乙方违约，并追究乙方相关责任，由此造成的损失由乙方全部承担；④若因乙方失职、怠工等原因使得消防设施运行不正常，造成严重后果的，乙方应承担所有法律责任及经济赔偿责任。

**5、其它要求：**

(1)因重大节日、活动消防安全需要，乙方免费配合甲方对消防设施进行检测和消防检查、消防培训，以及其它相关工作。做好消防设施资料建档工作，及时更新台帐资料。

(2)“日常维保要求”是按照招标人的基本要求，投保热的报价包含但不仅限于甲方提出的“日常维保要求”的全部内容。乙方必须按照《建筑消防设施检测技术规程》规定免费完成对学院消防设施维护、保养项目的年检，并出具年检合格报告。

(3)每月月末之前，乙方必须将月度维护、检测记录报甲方备案。《消防设施维护、检测记录表》应由乙方所派检测人员和甲方保卫处人员共同签字确认。

**6、维保更换的材料（配件、设备等）质保期：一年**

**六、双方职责：**

1、乙方：制定维修方案及进度计划，报甲方核准，每次更换材料时需向甲方现场负责人申报，批准后实施。

2、甲方保卫处：在乙方进行维保时予以配合并进行监督，并做好资料的收集整理工作；对维修需更换的材料进行核准，收回更换下来的废旧材料并对维修情况进行验收。

3、乙方在日常维保过程中要及时做好每次的维保台账并报甲方保卫处审核和备案。

4、乙方在维保过程中，若对甲方原有设施损坏，则由乙方承担全部责任。

**七、安全责任：**乙方需按安全操作规程实施维保，乙方在维保过程中的一切安全责任均由乙方自行承担。

**八、常州工业职业技术学院消防维保建筑列表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 备注 |
| 1 | 图文信息楼 |  |
| 2 | 1、2、3、4号教学楼 |  |
| 3 | 工训楼 |  |
| 4 | 专业教学楼 |  |
| 5 | 1-10号学生公寓 |  |
| 6 | 一食堂 |  |
| 7 | 后勤综合楼 |  |
| 8 | 体育馆 |  |

**九、付款及结算方式：**维保费结算全年分为二次，合同签订后维保服务评估合格后每半年支付一次，每次付款金额为全年维保费总价的50%。有关维保材料结算，可与维保费付款同步进行。

**十、其它：1、甲方不再单独组织现场勘察，如有勘察需求请联系:叶老师 0519-86455010**

**2、**成交供应商必须在合同签订前向甲方提供**10000元**的履约保证金，履约保证金将在合同期满后（无息）退返成交供应商。

3、定标原则：投标供应商按照招标文件要求编制投标文件，在符合采购需求、质量和服务相等且报价未超过采购预算的前提下，以提出维保服务报价最低报价的响应单位为成交供应商。若维保服务最低报价相同，则依次按配件报价总价低、其它优惠条目多、故障响应时间短优先的顺序排列选择成交供应商。维保服务的最高限价为51891.00。

4、投标文件一式三份，一本正本二本副本。

5、投标文件的密封和标记

5.1投标人应将投标文件正本和所有的副本放在同一包内并用封套密封。未将全部投标文件封装于封套中的投标人，招标人将对由此造成的投标文件丢失不负任何责任。

5.2封套：

（1）项目名称：

（2）招标编号：

（3）投标人名称： 。

在封口处加盖投标人公章。

5.3如果封套未按上述要求密封，或由于标志不清导致过早启封，招标人将予以拒绝，并退回投标人。

6、投标人应按照招标文件的要求内容编制投标文件，提供有关资料并按招标文件提供的格式与表格逐项填写相关内容。

7、投标人编制的投标文件，应包括以下内容：

7.1 报价一览表

7.2 法定代表人授权书

7.3 法定代表人身份证明书

7.4 投标人基本情况表

7.5 投标人服务承诺函

7.6 投标人近三年（消防设施维保）业绩（必须附合同复印件，带原件备查）。

7.7 优惠条件汇总表

8、请于2019年11月21日下午4:30前将询价投标文件送至常州工业职业技术学院国有资产管理处（图文楼1008室）。联系人：王老师 电话：0519-86335166。

9、技术参数质疑联系人：**叶老师 0519-86455010。**

**十一、 投标文件格式**

**正/副本**

**常州工业职业技术学院消防维保服务**

**投标文件**

**招标编号：CZGYX20191113**

**投标单位名称： （盖公章）**

**法定代表人或授权代理人： （签字或盖章）**

**日 期： 年 月 日**

1. **报价一览表**

**1、维保服务报价**

|  |  |
| --- | --- |
| **服务期** | 一年 |
| **总计(元)** | 大写：  （小写： ） |
|  |  |

法定代表人（授权人）签字或盖章：

被授权人签字：

单位名称（盖章）：

**2、配件报价表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **消防泵设备报价** | | | | | |
| **序号** | **配件名称** | **型号规格** | **单位** | **投标单价（元）** | **备注** |
| 1 | 西门子贝得电机 |  | 台 |  |  |
| 2 | 15KW 生活泵 | 电机轴承6309 |  |  |  |
| 3 |  | 泵体轴承 6310 |  |  |  |
|  | …… |  |  |  |  |
| **喷淋配件报价** | | | | | |
| **序号** | **配件名称** | **型号规格** | **单位** | **投标单价（元）** | **备注** |
|  | …… |  |  |  |  |
| **质保期** | | 一年 | | | |
| **总计(元)** | | 大写：  （小写： ） | | | |

法定代表人（授权人）签字或盖章：

被授权人签字：

单位名称（盖章）：

**二、法定代表人授权书**

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于 （地址） 的 公司在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权 （单位） 的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，对 合同投标及合同的执行、完成和保修，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书从 年 月 日起生效，特此声明。

被授权人身份证复印件：

法定代表人（授权人）签字或盖章：

被授权人签字：

单位名称（盖章）：

地 址：

**三、法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件：

投标人：（公章）

日 期： 年 月 日**四、投标人基本情况表**

**投标人基本情况表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 公司名称 | |  | | |
| 公司总部 | 名称 |  | | |
| 地址 |  | | |
| 联系人 |  | 邮政编码 |  |
| 联系电话 |  | 传真 |  |
| 注册地点 |  | 注册时间 |  |
| 注册资金 |  | 实收注册资金 |  |
| 公司性质 | |  | | |
| 法定代表人 | |  | | |
| 营业执照 | | （附复印件） | | |
| 资质证书 | | （附复印件） | | |
| 组织机构代码证 | | （附复印件） | | |
| 税务登记证 | | （附复印件） | | |
| 单位简介：  （可另附表说明） | | | | |

**附：**营业执照（副本）、资质证书（副本）等。［**上述复印件必须加盖公章**］

投标人： （公章）

日期： 年 月 日

**五、投标人服务承诺函**

致：（招标人名称）

我代表 （投标人名称） ，在此作如下承诺：

1、完全理解和接受招标文件的一切规定和要求。

2、投标报价为闭口价，即在合同执行期间，该投标价格保持不变。

3、若中选，我方将按照招标文件及我方投标文件、投标文件的书面澄清的具体规定，在收到中选通知书20日内，按照招标人的要求，与招标人签订合同，逾期未签视为我公司自动放弃，并承担相应法律后果。

4、在整个招、投标过程中，我方若有违规行为，贵方可按招标文件之规定给予惩罚，我方完全接受。

5、在整个招、投标过程中及招、投标结束后，未经招标人书面同意，我方保证不向任何第三方泄露本次招、投标的任何信息、资料及内容。

6、投标文件中所有关于投标人资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司承担由此而产生的一切后果。

7、本承诺函有法律效力。

投标人： (公章)

**六、投标人近三年类似项目业绩**

**（必须附合同复印件）**

**七、优惠条件汇总表(格式)**

投标单位必须将所能提供的超出招标文件要求的其它优惠条件按下表格式汇总：

优惠条件汇总表

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 详细内容 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

(表格不够可按此表格格式进行扩展)

投标单位： (公章)

日期： 年 月 日